

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/1508-6048
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 15122/19:1508 от 26 апреля 2019 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
330/С-34029, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский
р-н, г. Мозырь, пер. Концевой, 1А, площадь - 126.1 кв.м., целевое
назначение - Здание специализированное розничной торговли,
наименование - Здание магазина №57

произведена государственная регистрация:

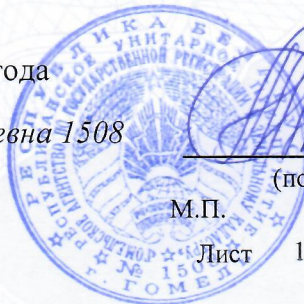
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельский областной союз потребительских обществ;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь торговое унитарное предприятие "Припятский Альянс".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 2 мая 2019 года

Регистратор *Дайнеко Анна Николаевна* 1508



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

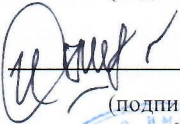
Наименование: Здание магазина № 57

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

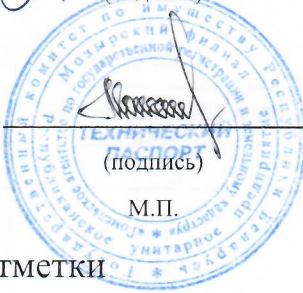
Инвентарный
номер: 330/С- 34029

Адрес: 247779, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,
г. Мозырь, пер. Концевой, 1А

Составлен по
состоянию на: 18.12.2018

Составил	<u>22.04.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Л.С. Высоцкая</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.04.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.Н. Стельмах</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.04.2019</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>М.В. Можайская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	323550100011000448 (0.0224)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2002
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	13
8. Объем здания, куб.м	554
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	156 (159)
10. Общая площадь здания, кв.м	126.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	117.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	-	388.76	Справка о балансовой принадлежности БЕЛКООПСОЮЗ Торговое унитарное предприятие «Припятский Альянс» от 12.04.2019 № 591



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	117.0		117.0
Общая площадь, кв.м	117.0	9.1	126.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Панели железобетонные
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Колонны, Крыльцо(а), Отмостка



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Магазин	2002	13	111 (114)	422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	пристройка	2002	30	45 (45)	132	бет.	кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	бет.	дер. изд.	дер. изд.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	отм.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

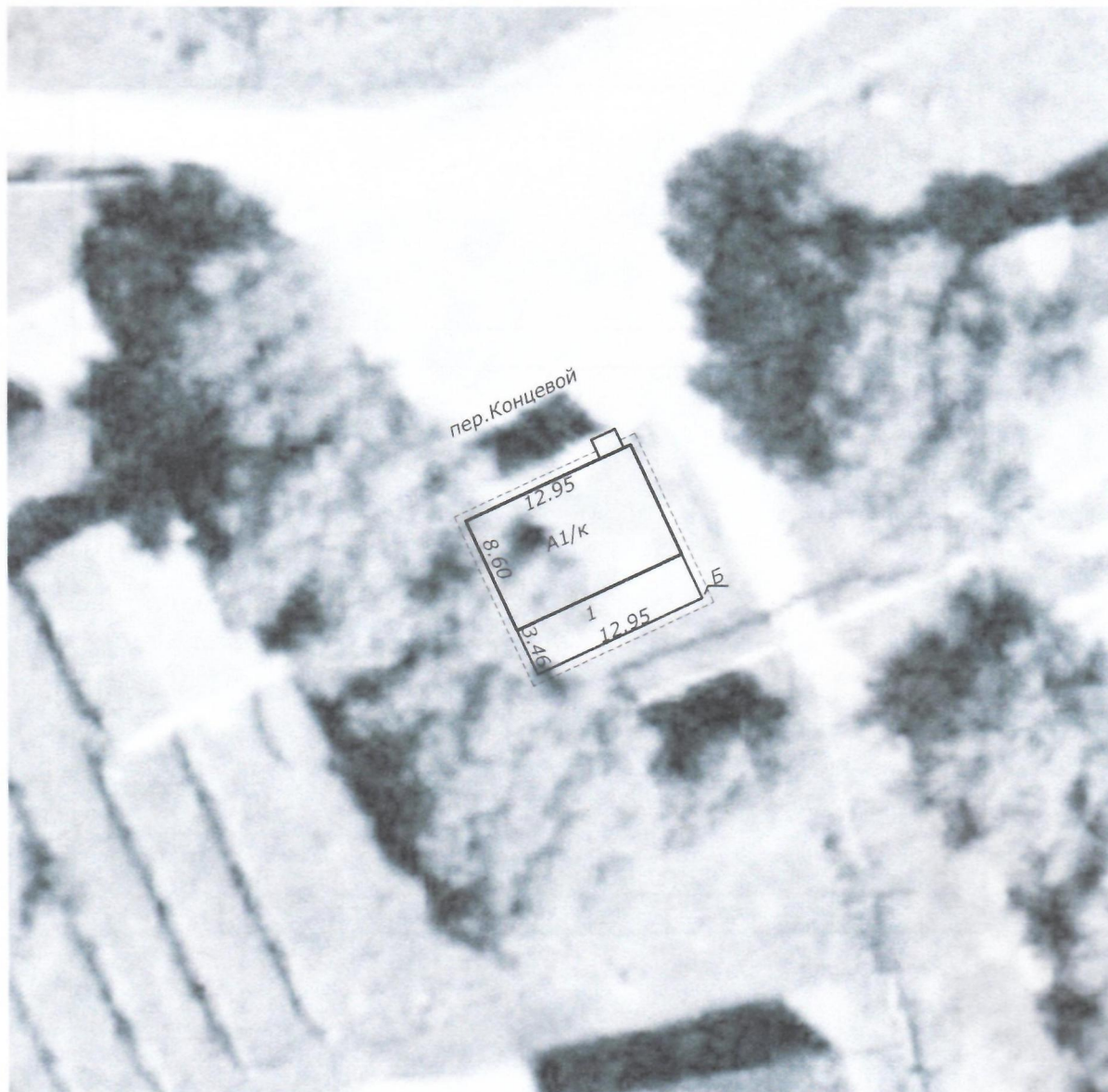
Подпись исполнителя





ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

при.



Условные обозначения:

 Здания и сооружения

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

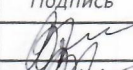
Здание магазина №57

Наименование объекта инвентаризации

247779, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, г. Мозырь, пер. Концевой, 1А

Адрес (местоположение) объекта инвентаризации
Система координат: 1963г

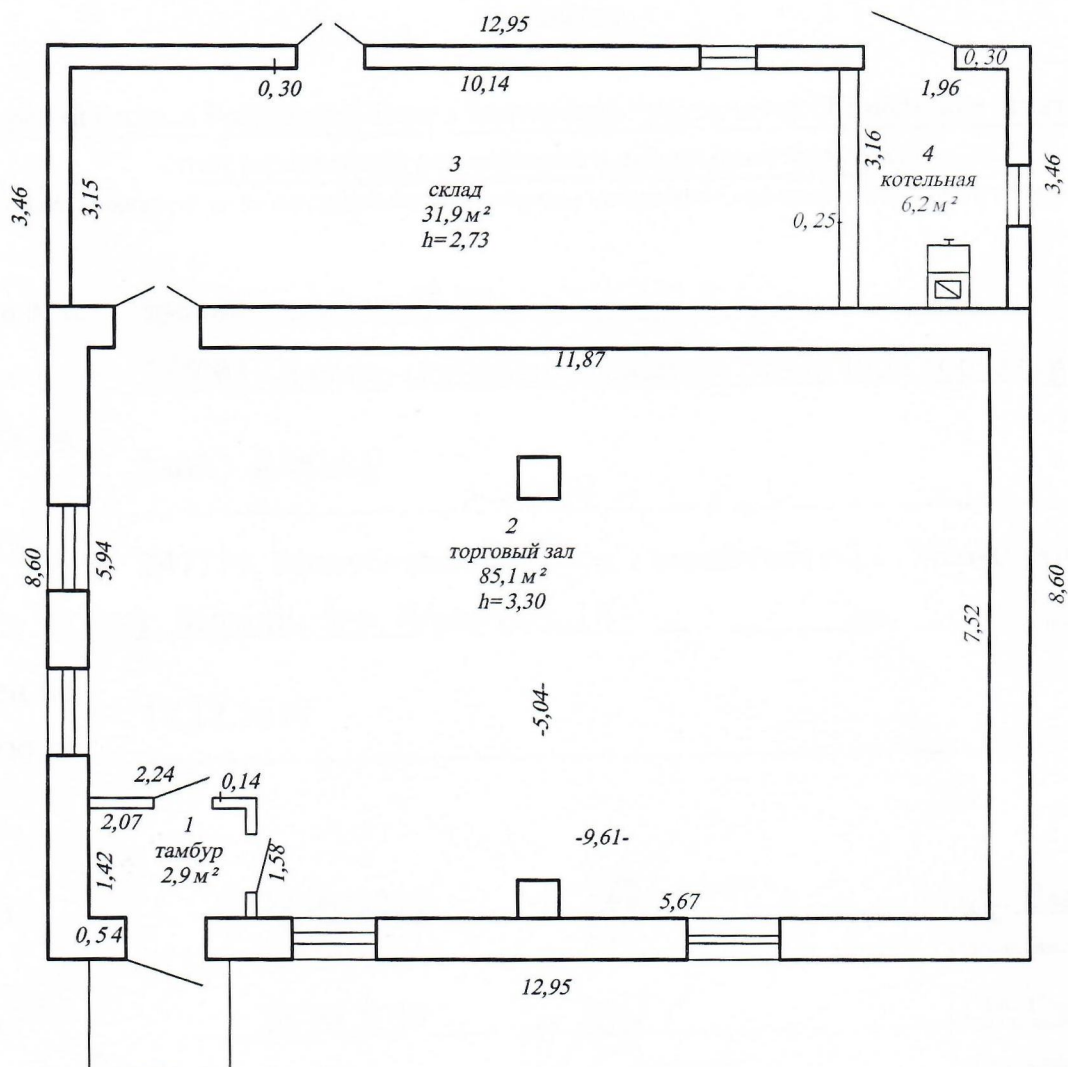
Составлен по состоянию на: 18 декабря 2018г.

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. -
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.С.Высоцкая		22.04
Изготовил	Л.С.Высоцкая		22.04
Проверил	И.Н.Стедьмах		25.04

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ МАГАЗИНА №57

Подъезд(секция)-

Этаж-1



Нормируемая площадь - 117,0 м²

Общая площадь - 126,1 м²

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина №57

Наименование объекта инвентаризации

247779 Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, г. Мозырь, пер. Концевой, 1А

Адрес (местоположение) объекта инвентаризации

Литер - А1/к

Секция (подъезд):-

Этаж:- 1

Составлен по состоянию на: 12 декабря 2018г.

Масштаб

Лист - 1

Листов - 1

Стр. - 5

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

Л.С.Высоцкая

22.04.2019

Изготовил

Л.С.Высоцкая

22.04.2019

Проверил

И.Н.Стелях

25.04.2019

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/639-10223
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 12750/19:639 от 08 апреля 2019 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
323550100011000448, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Мозырский р-н, г. Мозырь, пер. Концевой, 1А, площадь - 0.0224 га,
целевое назначение - Земельный участок для обслуживания здания
магазина №57

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь торговое унитарное предприятие "Припятский Альянс";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения).

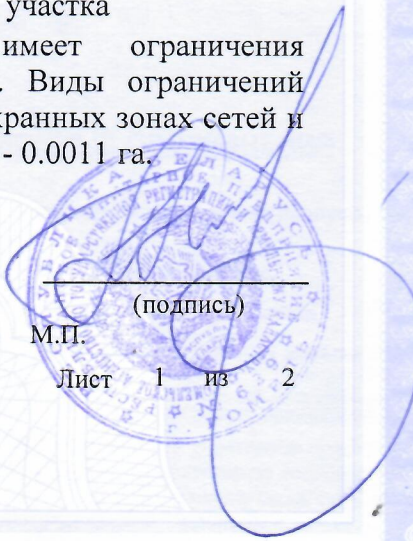
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земли, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, код - 5.6, площадь - 0.0011 га.

Свидетельство составлено 11 апреля 2019 года

Регистратор *Колос Галина Николаевна 639*

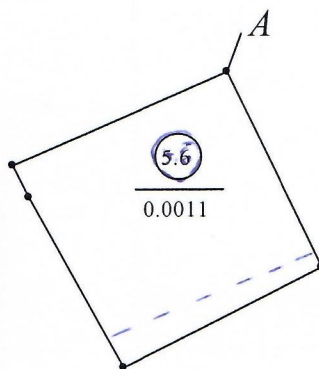

(подпись)
М.П.

Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 323550100011000448
 Площадь участка: 0.0224 га
 Адрес: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, пер. Концевой, 1А
 Целевое назначение: Земельный участок для обслуживания здания магазина №57
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	14.44
2-3	14.69
3-4	12.92
4-5	2.30
5-1	15.53



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - код охранной зоны и ее площадь
 0.0011
 --- - граница охранной зоны
 ——— - граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 "Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру" Мозырский
 филиал

регистратор недвижимости

Колос Г.Н. 11.04.2019

СВЕДЕНИЯ
о наличии ограничений в использовании земли

Условные обозначения на плане	Названия объектов и зон охраны	Основание для установки ограничений в использовании земли
	Земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения	Земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения

Примечание: перечень ограничений ☐
☐ в использовании земли прилагается


подпись